

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, пр. Кольский, дом 91 корп 3

3 869,5

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2раза в неделю	2,21	102 447,64
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,18	101 257,97
	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,55	25 320,28
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 676,69
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	1 656,53

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	1 098,38
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	530,14
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	1 340,43
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	157 875,60
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,65	30 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 163,93
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,04	1 937,65
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,31	153 702,63
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,31	14 281,36
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	3 589,26
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,11	5 135,29

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежеснегавпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,42	65 881,06
17	Подметание свежеснегавпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,36	16 512,55
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	389,86
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,27	105 221,04
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	633,08

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,30	13 762,62
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,72	33 306,99
23	Механизованная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,54	25 200,00

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,23	10 600,48
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,43	19 785,89
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,93	43 413,90
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	793,56

**УІ. Аварийное обслуживание**

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,18	147 547,37
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 893,78

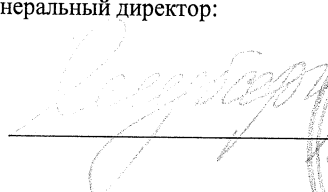
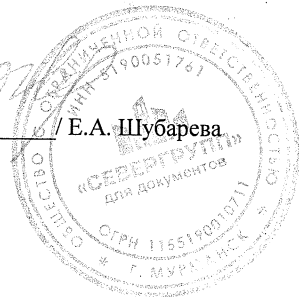
**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	2,70	125 456,28
----	--	-------------------	------	------------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	2,73	128 159,84
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	15 787,56
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,52	24 256,07
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,04	1 944,98
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,27	12 746,13
<b>Итого:</b>			<b>30,20</b>	<b>1 402 306,80</b>

ООО «СеверГрупп»  
Генеральный директор:

  
/ Е.А. Шубарева  


Собственник  
(представитель собственника)

\_\_\_\_\_/ (\_\_\_\_\_)